

**ZARZĄDZENIE NR 204/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Hubalczyków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Kielcach przy ulicy Hubalczyków /obr. 0005/, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 3/7 o pow. 0,0128 ha i nr 5/15 o pow. 0,0166 ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr KIIL/00179326/3, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osoby prawnej lub znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0005/ m.in. numerami działek: 382 o pow. 0,6294 ha, 383 o pow. 0,2588 ha, 5/16 o pow. 0,0240 ha, 3/24 o pow. 1,2751 ha, 3/26 o pow. 0,0813 ha, 5/115 o pow. 0,1096 ha i 5/123 o pow. 6,3027 ha. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

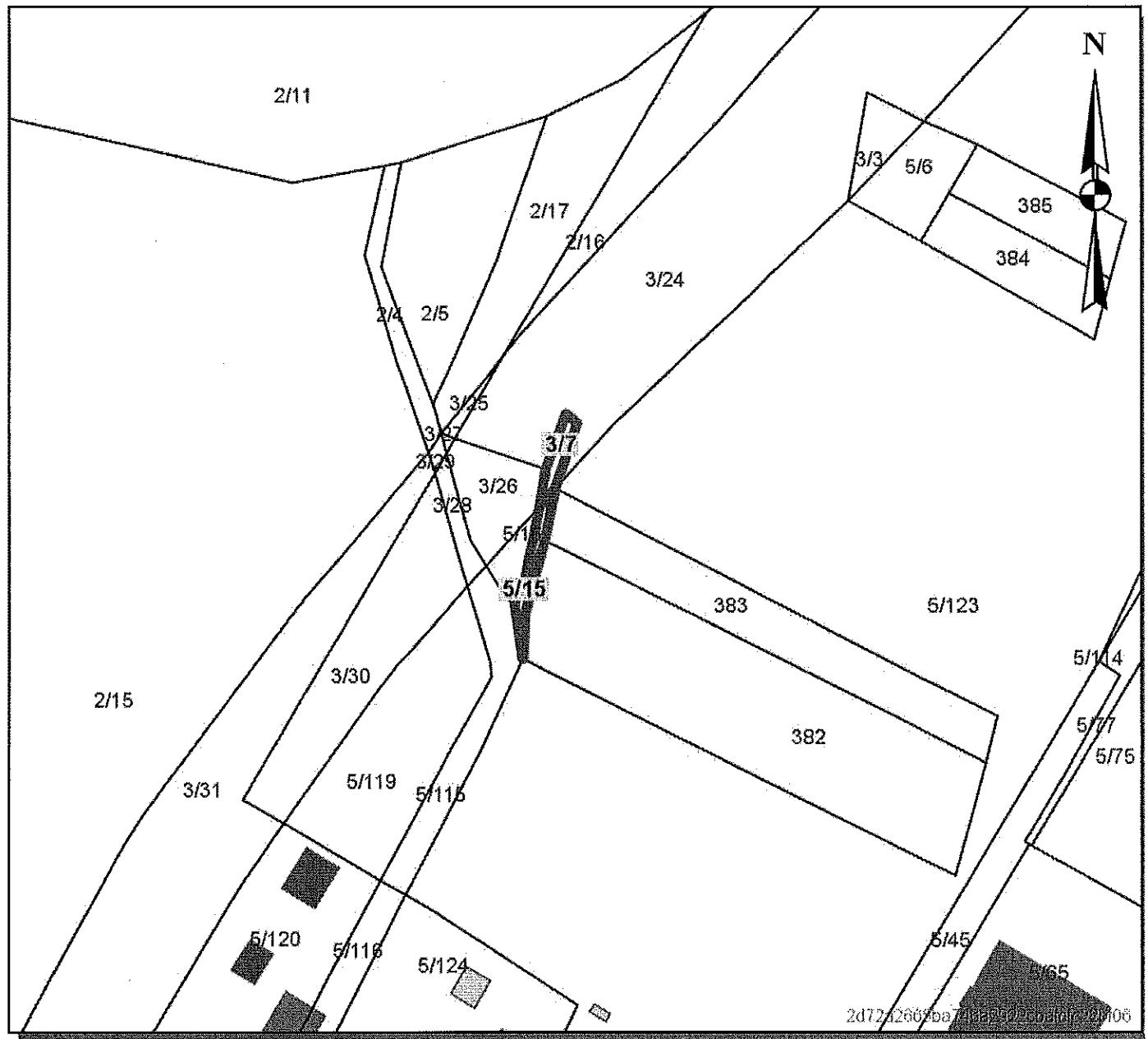
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 284.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Hubalczyków



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Hubalczyków /obr. 0005/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działki nr 3/7 o pow. 0,0128 ha i nr 5/15 o pow. 0,0166 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00179326/3, stanowi własność Gminy Kielce z mocy prawa.

Osoba prawna wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących jej własność lub znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym, oznaczonych m.in. w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0005/ numerami działek: 382 o pow. 0,6294 ha, 383 o pow. 0,2588 ha, 5/16 o pow. 0,0240 ha, 3/24 o pow. 1,2751 ha, 3/26 o pow. 0,0813 ha, 5/115 o pow. 0,1096 ha i 5/123 o pow. 6,3027 ha.

Działki nr 3/7 i nr 5/15 położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotowe działki mają niewielką powierzchnię, wydłużony nieregularny kształt oraz nie posiadają dostępu do drogi publicznej i jako takie nie mogą być samodzielnie zagospodarowane.

Ze wszystkich stron sąsiadują z gruntami będącymi własnością lub znajdującymi się w użytkowaniu wieczystym jednej osoby, wchodzącymi w skład dwóch nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.